

Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества

1. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся

№	Наименование	Кто голосует		Кворум
		Члены СНТ	"Индивидуалы"	
1.	изменение устава товарищества	+		2/3 присутствующих
2.	избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий	+		2/3 присутствующих
3.	определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	+		2/3 присутствующих
4.	принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков	+	+	2/3 присутствующих
5.	принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования	+	+	2/3 присутствующих
6.	принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества	+	+	2/3 присутствующих

6.1.	6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости	+	+	2/3 присутствующих
7	исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества	+		1/2 присутствующих
8	принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества	+		1/2 присутствующих
9	принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них	+		1/2 присутствующих
10	распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	+		2/3 присутствующих
11	утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора)	+		1/2 присутствующих
12	утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом	+		1/2 присутствующих
13	принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них	+		1/2 присутствующих
14	заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества	+		1/2 присутствующих
15	утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества	+		1/2 присутствующих

16	рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества	+		1/2 присутствующих
17	утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении	+		2/3 присутствующих
18	утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества	+		1/2 присутствующих
19	определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества	+		1/2 присутствующих
20	принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества	+		1/2 присутствующих
21	определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона	+	+	2/3 присутствующих
22	утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона	+	+	2/3 присутствующих
23	принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса	+		2/3 присутствующих

24	<p>принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (п. 24 введен Федеральным законом от 22.12.2020 N 445-ФЗ)</p>	+	+	2/3 присутствующих
25	<p>принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 настоящего Федерального закона; (п. 25 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)</p>	+		2/3 присутствующих
26	<p>принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов. (п. 26 введен Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)</p>	+	+	2/3 присутствующих
	<p>1.1. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи. (часть 1.1 введена Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ)</p>	+		1/2 присутствующих