

## **УСТАВ**

### **ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Родники»**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Родники», далее именуемое "Товарищество", является основанной на членстве некоммерческой организацией, добровольно учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим уставом. Товарищество именовалось ранее Садоводческое некоммерческое Товарищество «Родники», организационно-правовая форма которого приведена в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Родники» было внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 19 февраля 2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1035005906099.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "О некоммерческих организациях" и "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Московской области, настоящим уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, как некоммерческая организация, соответствующую целям, для достижения которых оно создано

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Родники».

Сокращенное наименование – ТСН «Родники».

1.6. Место нахождения Товарищества: Московская область, Наро-Фоминский район, деревня Могутово.

1.7. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим уставом.

К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

1.8. Если какое-либо из положений настоящего устава становится недействительным, то это не является причиной для приостановления действия остальных положений устава. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении после утверждения общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

#### **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, заключать договоры, выступать истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде, создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений, осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

2.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

2.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.

2.5. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретенное или созданное за счет средств Товарищества является собственностью Товарищества.

Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.6. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Товарищество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских и др.). В случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

### **3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей членов Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач при организации отдыха и производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Товарищества, связанных с реализацией их прав.

3.2. Целями деятельности Товарищества являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества и других жителей в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;

- управление жилыми и нежилыми строениями (помещениями) и постройками и объектами общего пользования Товарищества;

- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для отдыха и ведения хозяйства;

- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;

- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения,

- канализации вне пределах домов и земельных участков членов Товарищества и их ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
  - организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;
  - оказание членам Товарищества посреднических услуг в покупке, продаже, аренде земельных участков, торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг;
  - покупка, продажа, аренда, субаренда, сдача в аренду, наем недвижимого и движимого имущества, принадлежащего Товариществу;
  - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и не противоречащие настоящему уставу.

3.3. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Товариществом самостоятельно на договорной основе, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

3.4. Для достижения уставных целей Товарищество вправе осуществлять следующие полномочия:

- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Товарищества,
- привлекать вступительные, целевые и членские взносы участников Товарищества и заемные средства третьих лиц;
- заключать, изменять и расторгать гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры;
- самостоятельно определять формы, системы и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Товариществом в трудовых отношениях;
- списывать с баланса принадлежащие Товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
- проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
- получать в бессрочное пользование либо приобретать в собственность земельные участки для возведения построек, необходимых для достижения целей Товарищества;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации полномочия, обеспечивающие достижение целей Товарищества.

#### **4. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. Имущество Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами Товариществу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банки, прочих поступлений.

Денежные средства Товарищества хранятся на счете Товарищества в банке и в кассе Товарищества (с соблюдением требований порядка ведения кассовых операций).

4.2. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Товарищества по

решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена Товарищества, а также срок внесения такого взноса.

Если общее собрание (собрание уполномоченных) принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования, оно не вправе уменьшить размеры формируемого целевого фонда и целевого взноса, предложенные правлением Товарищества. При возникновении сомнений в обоснованности представленных правлением расчетов, общее собрание (собрание уполномоченных) вправе отложить принятое решение и поручить выбранным собранием лицам произвести проверку расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее заочным голосованием (опросным путем).

Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания (собрания уполномоченных), расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению правления Товарищества для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный.

Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого члена Товарищества, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением рассрочки до определенного срока внесения взноса, утвержденного общим собранием, а также изменения сроков уплаты взносов малообеспеченных членов Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

4.3. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищество образует специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, доходы от хозяйственной деятельности, а также денежные средства, предоставленные Товариществу для поддержки садоводов, прочие поступления. За счет этих же денежных средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, утверждаемый в составе приходно-расходной сметы Товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных).

Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом Товарищества задачам на текущие расходы по содержанию имущества общего пользования. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.

Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания (собрания уполномоченных) по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием (собранием уполномоченных) была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей.

Размер членских взносов устанавливается ежегодно в зависимости от предполагаемых затрат и утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Порядок установления размера членских взносов может предусматривать установление членских взносов в зависимости от площади земельного участка члена Товарищества и (или) общей площади принадлежащих ему и расположенных на этом земельном участке объектов недвижимого имущества.

4.4. Граждане, являющиеся собственниками земельных участков и ведущие садоводство на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных

с Товариществом в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для этих граждан не должен превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества, при условии внесения имеющейся у них задолженности. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества граждане лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества с отключением водопровода и электроэнергии. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке. После уплаты всех задолженностей право пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования восстанавливается. Подключение к сетям электроэнергии и водопровода производится при условии оплаты собственником участка затрат на их подключение.

4.5. Имущество общего пользования предназначено для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов и иные средства, является собственностью Товарищества как юридического лица. В собственности Товарищества могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

4.6. Товарищество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы членов Товарищества и других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

## **5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ЧЛЕНСКИХ, ЦЕЛЕВЫХ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ**

5.1. Основным источником формирования имущества Товарищества устанавливаются следующие виды взносов членов Товарищества:

вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества при вступлении в члены Товарищества на организационные расходы на оформление документации Товарищества;

членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, другие текущие расходы Товарищества;

целевые взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования.

Взносы членов Товарищества оплачиваются путем наличных или безналичных расчетов по выбору плательщика. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса в кассу или на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право

распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества

5.2. Вступительный взнос вносится членами Товарищества в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о приеме в Товарищество в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных) на день подачи заявления о вступлении в Товарищество.

5.3. Ежемесячный размер членских взносов устанавливается общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных) по обоснованному предложению правления Товарищества с учетом количества членов Товарищества, сметы предстоящих расходов. Установленный на предстоящий календарный год размер ежемесячных членских взносов может быть изменен только решением общего собрания членов Товарищества (собранием уполномоченных).

В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества отсрочку по внесению членских взносов, но не более, чем на 6 месяцев со дня наступления срока уплаты. При предоставлении отсрочки штрафные санкции, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего устава, не применяются.

5.4. Целевые взносы предназначены на приобретение, создание объектов общего пользования. Решение о приобретении, создании таких объектов принимается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Размеры, сроки и порядок внесения целевого взноса определяются правлением Товарищества и утверждаются общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

5.5. Товарищество формирует (по возможности) резервный фонд, который образуется путем отчислений в размере 2% от суммы поступивших (уплаченных) членских взносов. Резервный фонд может быть использован на неотложные нужды Товарищества по решению правления и не может быть использован для иных целей.

5.6. Просрочка оплаты членских, целевых взносов, электроэнергии влечет начисление в пользу Товарищества пени в размере 1% за каждый месяц просрочки, начиная с 1 числа месяца по окончании финансового года. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членских, целевых, вступительных и других взносов, а также начисленного пени правление Товарищества вправе лишить члена Товарищества права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, принадлежащем Товариществу и обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании. После оплаты всех задолженностей и штрафных санкций, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, восстанавливается. Подключение к сетям электроэнергии и водопровода производится при условии оплаты собственником затрат на их подключение.

## **6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Членами Товарищества могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки в границах Товарищества.

6.2. Товарищество открыто для вступления новых членов. Прием нового члена Товарищества осуществляется общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании заявления лица, вступающего в Товарищество, на имя председателя правления Товарищества, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных).

6.3. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации наследники членов Товарищества, а также лица, к которым в результате дарения, купли-продажи или иных сделок перешли права на земельные участки и расположенные на них строения.

6.4. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на земельные участки

Товарищества определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня вступления в Товарищество правление Товарищества обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

6.6. Заявитель обязан в течение 30 дней со дня принятия решения общим собранием (собранием уполномоченных) о приеме в члены Товарищества внести вступительный взнос. Лицо считается принятым в число членов Товарищества после внесения вступительного взноса на расчетный счет или в кассу Товарищества.

6.7. Члены Товарищества имеют право добровольно выходить из Товарищества путем подачи письменного заявления в правление Товарищества с одновременным заключением Договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, принадлежащими Товариществу. Договор заключается в порядке, определенном в пункте 4.4 настоящего устава.

При отказе в заключение вышеуказанного договора лицо, вышедшее из Товарищества, лишается права пользования объектами инфраструктуры Товарищества и имуществом общего пользования на основании решения правления Товарищества.

6.8 Члены Товарищества, нарушающие положения настоящего устава, действующее законодательство Российской Федерации, решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и решения правления Товарищества, могут быть по решению правления Товарищества подвергнуты наказанию в виде предупреждения, лишения права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, принадлежащими Товариществу, вплоть до исключения из членов Товарищества по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

Исключение из членов Товарищества производится общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) по представлению правления Товарищества.

Лица, исключенные из членов Товарищества, имеют право на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества в соответствии с письменным Договором, в порядке, определенном в пункте 4.4. настоящего устава.

6.9. Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном пунктами 6.7 и 6.8 настоящего устава, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительный, членские и целевые взносы, внесенные соответствующим членом Товарищества в случае его выхода из Товарищества возврату не подлежат.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

7.1, Член Товарищества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и ревизионную комиссию,
- получать информацию о деятельности органов управления Товарищества и его органа контроля;
- знакомиться с документами, связанными с деятельностью Товарищества, предусмотренные пунктом 3 статьи 27 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и получать копии таких документов;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании не действительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), а также решений правления и иных органов Товарищества;
- добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования и объектами инфраструктуры с оплатой в размере и на условиях, утвержденных общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);
- осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

#### 7.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать положения настоящего устава, выполнять решения общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных), решения правления Товарищества
  - нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации;
  - своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы и платежи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим уставом;
  - уплачивать пени за несвоевременную уплату всех видов взносов в размерах и на условиях определенных общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных) и/или правлением Товарищества,
  - использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
  - не нарушать права членов Товарищества;
  - соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
  - в течение 3-х лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством Российской Федерации;
  - соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
  - предоставлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать правление Товарищества об изменении указанных сведений.
  - участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
  - участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
  - в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление Товарищества;
  - соблюдать иные установленные законами и настоящим уставом требования.
- Член Товарищества обязан предоставить в правление Товарищества для обеспечения ведения Реестра членов Товарищества подлинники и копии следующих документов:
- 1) удостоверяющего личность гражданина (паспорт и т.п.),
  - 2) документы подтверждающие право собственности на земельный участок или пользования земельным участком,
  - 3) документы подтверждающие право собственности на жилые и/или не жилые строения на участке (при наличии).
  - 4) паспорт счетчика электроэнергии (вынесенного на наружные столбы).

#### 7.3. Член Товарищества не выполняющий свои обязанности по соблюдению положений



устава Товарищества, может быть исключен из Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), в том числе:

- за не выполнение решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и правления Товарищества;
- за действия, наносящие ущерб Товариществу;
- за нарушение прав других членов Товарищества;

## **8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ**

8.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание членов Товарищества, правление Товарищества, председатель правления.

Высшим органом управления Товариществом является общее собрание членов Товарищества.

8.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества. Уполномоченные избираются по одному представителю от 15 – 20 членов Товарищества. Уполномоченный перед его избранием (переизбранием) должен дать согласие на избрание (переизбрание) его уполномоченным. Уполномоченные избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на 4 года открытым голосованием. Член Товарищества может переизбираться уполномоченным неограниченное число раз. Уполномоченный избирается на общем собрании членов Товарищества простым большинством голосов.

Досрочное переизбрание уполномоченных осуществляется в связи:

- с прекращением членства уполномоченного в Товариществе;
- по ходатайству самого уполномоченного;
- по требованию большинства членов Товарищества, интересы которых он представляет.

Уполномоченный обязан:

- принимать участие в общих собраниях членов Товарищества проводимых в форме собраний уполномоченных Товарищества.

- учитывать мнение членов Товарищества, интересы которых он представляет по решению вопросов, поставленных на голосование на общих собраниях членов Товарищества, проводимых в форме собраний уполномоченных;

- соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;

- оказывать помощь правлению Товарищества в проведении мероприятий Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) об избрании уполномоченных, списки уполномоченных и списки лиц, которых они представляют, хранятся в правлении Товарищества и доводятся членам Товарищества для ознакомления.

8.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относится:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу Товарищества или утверждение устава Товарищества в новой редакции;
- 2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов Товарищества;
- 3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя правления Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

7) избрание (переизбрание) уполномоченных;

8) принятие решений о вступлении Товарищества в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, участии в других организациях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), деятельности правления Товарищества и работы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, внутреннего распорядка работы Товарищества;

10) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

11) принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

12) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

13) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о её исполнении;

14) рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления Товарищества, председателя правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

15) утверждение отчетов правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

16) поощрение членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

17) принятие решение о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества;

18) утверждение списков членов Товарищества;

19) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества;

20) распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Товарищества, которым земельные участки предоставляются в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 15.04.1998 № 66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;

21) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

8.4. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно (имеет кворум), если на собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной нотариально или председателем правления Товарищества.

При необходимости решение общего собрания членов товарищества ( собрание уполномоченных) может приниматься путем проведения как совместного присутствия членов (очная форма), так и путем проведения заочного голосования (опросным путем) или в форме

совместного присутствия членов товарищества (уполномоченных) и заочного голосования (опросным путем) – очно-заочная форма.

Для проведения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) путем заочного голосования (опросным путем) правление товарищества утверждает текст бюллетеня для заочного голосования, порядок и сроки сообщения членам товарищества (уполномоченным) о предполагаемой повестке дня, ознакомлении с необходимыми сведениями и документами, конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

При проведении общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) в форме совместного присутствия и заочного голосования (очно-заочная форма) правление осуществляет подготовку необходимых документов для принятия их на общем собрании членов товарищества (собрания уполномоченных), готовит текст бюллетеня для заочного голосования, порядок и сроки сообщения членам товарищества (уполномоченным) о предполагаемой повестке дня, ознакомлении с необходимыми сведениями и документами, конкретного срока окончания процедуры заочного голосования для отправки его членам товарищества (уполномоченным), не принявших участие на данном собрании членов товарищества (собрания уполномоченных).

Собрание уполномоченных при необходимости может проводиться как в форме совместного присутствия, заочного голосования (опросным путем), так и в форме совместного присутствия и заочного голосования (опросным путем) – очно-заочная форма.

Решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений, в порядке установленных Уставом.

8.5. Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества (уполномоченных). Секретарь общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) назначается председателем общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

8.6. На каждом общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных) из числа членов Товарищества (уполномоченных) избирается счетная комиссия (счетчик – лицо, осуществляющее подсчет голосов), простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества (уполномоченных). Количественный и персональный состав счетной комиссии определяется общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных). В счетную комиссию не могут входить (избираться счетчиком) члены правления Товарищества (в том числе председатель правления Товарищества), члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества.

Счетная комиссия (счетчик) определяет кворум общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования.

8.7. Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу Товарищества или об утверждении устава Товарищества в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации и (или) реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

8.8. Общие собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год (очередное общее собрание).

Очередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после

окончания финансового года.

Организационно-техническая подготовка проведения общих собраний членов Товарищества (собрание уполномоченных) возлагается на правление Товарищества.

8.9. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению правления Товарищества, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) по вопросу о досрочном прекращении полномочий председателя правления Товарищества или досрочном переизбрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства может быть проведено при отсутствии решения правления Товарищества о проведении этого собрания при условии соблюдения установленного настоящей статьёй устава порядка уведомления членов Товарищества о проведении этого собрания.

8.10. Общее собрания членов Товарищества проводятся в форме собрания членов Товарищества (то есть совместного присутствии членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) в следующих случаях:

- если общее собрание членов Товарищества проводится по предложению не менее 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества, в котором содержится требование о поведении общего собрания в форме собрания членов Товарищества;

- если общее собрание членов Товарищества проводится по решению правления Товарищества, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, по предложению органа местного самоуправления, в которых содержится требование о проведении общего собрания в форме собрания членов Товарищества;

- если на общем собрании членов Товарищества должно быть принято решение по вопросам, указанным в подпунктах 1, 10 и 20 пункта 8.3 настоящей статьи устава.

Во всех остальных случаях общие собрания членов Товарищества проводятся в форме собраний уполномоченных.

8.11. Правление Товарищества обязано в течение 7 (семи) дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный настоящим уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), не относятся к компетенции общего собрания членов Товарищества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут

обжаловать в суд.

В случае принятия решением Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) указанное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

Уведомление членом Товарищества (уполномоченных) о проведении общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) осуществляется в письменной форме либо письмом (почтовой открыткой) по адресу, указанному в Реестре членом Товарищества, либо вручением уведомления члену Товарищества (уполномоченному) под личную подпись, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах расположенных на территории Товарищества, сообщений по средствам мобильной связи. Уведомление о проведении общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указаны дата, время и место проведения общего собрания, а также содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Правление Товарищества формирует повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных)

8.12. Любой член Товарищества может вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) дополнительных вопросов не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты его проведения. Предложения, поступившие позже, в повестку дня не включаются. Не позднее, чем за пять календарных дней до даты проведения общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) повестка дня должна быть окончательно сформирована.

8.13. При необходимости решение общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

При принятии решением Правлением Товарищества решения о проведении общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) путем проведения заочного голосования (опросным путем), правление Товарищества утверждает текст бюллетеня для заочного голосования, порядок и сроки сообщения членам Товарищества (уполномоченным) о предполагаемой повестке дня, определяет порядок ознакомления с необходимыми сведениями и документами, определяет порядок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также устанавливает срок окончания процедуры заочного голосования.

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом Товарищества о проведении заочного голосования.

Если в повестку дня общего собрания членом Товарищества включены вопросы внесения изменений в устав или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации Товарищества, утверждение приходо-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членом Товарищества, которое проводилось путем совместного присутствия членом Товарищества и в повестку дня, которого были включены указанные вопросы, не имело кворума, предусмотренного в пункте 8.4 настоящей статьи устава.

8.14. Решения общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения членом Товарищества в течение семи дней после даты принятия указанных решений, посредством размещения информации в помещении правления, на информационных щитах.

8.15. Решения общего собрания членом Товарищества (собрания уполномоченных) обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, членами правления Товарищества и

председателем Товарищества, также гражданами, заключившими с Товариществом договоры о пользовании объектами и имуществом общего пользования.

8.16. Для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнения решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в Товариществе создается коллегиальный исполнительный орган – правление Товарищества.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

8.17. Члены правления Товарищества избираются из числа членов Товарищества на срок 2 (два) года общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный и персональный состав членов правления Товарищества определяется общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Заместитель председателя правления избирается на заседании правления из числа его членов большинством голосов членов правления.

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее, чем 1/3 (одной трети) членов Товарищества.

8.18. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления Товарищества в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее, чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Товарищества. При равенстве голосов голос председателя правления Товарищества является решающим.

Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими с Товариществом трудовые договоры.

8.19. К компетенции правления Товарищества относятся:

1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;

3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);

5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;

10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;

13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

14) контроль за своевременностью оплаты вступительного взноса, членского взноса, целевого взноса, компенсаций за неучастие в коллективных работах, иных видов взносов, платы граждан, ведущими садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества, платы за пользование инфраструктурой Товарищества третьими лицами (юридическими и физическими лицами),

пеней за несвоевременную уплату всех видов взносов и платежей.

15) совершение от имени Товарищества сделок;

16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;

19) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

20) ведение реестра членов Товарищества.

8.20. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов Товарищества (собрания уполномоченных).

8.21. Правление Товарищества возглавляет председатель правления Товарищества, избранный из числа членов правления на срок 2 (два) года.

8.22. Председатель правления Товарищества при несогласии с решением правления Товарищества вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

8.23. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных);

3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления Товарищества;

4) на основании решения правления Товарищества заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также во всех организациях;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товарищества.

8.24. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Товарищества и члены его правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления Товарищества, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления Товарищества и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе одного или не менее, чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизора) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

9.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

9.3. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводится не реже одного раза в год.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

9.4. Руководство ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый на заседании ревизионной комиссии.

9.5. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных правлением и его председателем, а также выполнение органами Товарищества требований настоящего устава и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

- осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

- отчитывается о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных), с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывает общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных), обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

- осуществляет контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем правления заявлений членов Товарищества;

- осуществляет другие полномочия в соответствии с решениями общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов или председателя правления Товарищества ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом от 15.04.1998 № 66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

## **10. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

10.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземные вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных



участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

10.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает их для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

## **11. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО**

11.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Товарищество предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Протоколы общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) подписывают председатель и секретарь собрания. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель правления или заместитель председателя правления, протоколы заседаний ревизионной комиссии подписывает председатель ревизионной комиссии (ревизор), протоколы заседаний комиссии по контролю за соблюдением законодательства – председатель комиссии. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Внесение исправлений и добавлений в подписанные протоколы общих собраний Товарищества (собраний уполномоченных) не разрешается. В исключительных случаях внесение изменений должны заверяться лицами, подписавшими данный протокол.

11.3. Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, по их требованию должны представляться для ознакомления:

1) устав Товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;

2) бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходная смета, отчет об исполнении этой сметы;

3) протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

4) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных), в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решения членов Товарищества при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

5) правоустанавливающие документы на имущество общего пользования;

6) иные документы предусмотренные настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренние документы.

11.4. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, гражданину, ведущему садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества по их требованию копии документов, указанных в пункте 11.3 настоящего устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление копий документов, указанных в пункте 11.3. настоящего устава, органу местного самоуправления, на

территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

11.5. Председателем правления Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается и осуществляется ведение реестра Товарищества.

Сбор, обработка, хранение и распространение сведений, необходимых для ведения реестра Товарищества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и законодательством Российской Федерации.

Реестр членов Товарищества должен содержать:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- 2) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения;
- 3) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества и иную информацию, предусмотренную уставом

## **12. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

12.1 Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества может быть преобразовано в потребительский кооператив

12.2. Ликвидация Товарищества осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Председатель Правления

И.А. Архипова